



OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

BPO spol. s r.o.
p. ing. Dušek Jan
Lidická 1239
363 01 Ostrov

Spisový znak: 328.3
Archiv.znak: A/ 20

Váš dopis zn.
bez
Naše značka: Výst. 200/11
Kyselka dne : 19.8.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2011 podala

Obec Velichov, se sídlem Obecní úřad Velichov, Velichov 13, IČ 255122, zastoupená starostkou obce Markétou Moravcovou Bc., dále v zast. pro fa. BPO spol. s r.o. se sídlem Lidická 1239, Ostrov, IČ 18224920, p. ing. Jan Dušek, na základě plné moci ze dne 18.10.2010

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úpravy objektu č.p. 87 s přístavbou mateřské školy ve Velichově

v k.ú. Velichov v obci VELICHOV,

na pozemcích č. 1064/1, 1123, 21/1, 18/2, 4/2, 21/4, 1047/2 a st. 18 a 135

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavební úpravy objektu č.p. 87 a přístavba mateřské školy, úprava venkovních ploch a inženýrské sítě, úprava veřejné komunikace a prostranství

Umístění stavby na pozemku:

1064/1, 1123, 21/1, 18/2, 4/2, 21/4, 1047/2 a st. 18 a 135

v obci **VELICHOV**, v k.ú. **Velichov**.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval:

Ing. Vladimír Toman , ČKAIT 0300132

BPO spol. s r.o. , Lidická 1239, Ostrov, IČ 18224920.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.

Stavba bude umístěna na pozemku 1064/1, 1123, 21/1, 18/2, 4/2, 21/4, 1047/2 a st. 18 a 135

v obci **VELICHOV**, v k.ú. **Velichov**, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2000 a na doplňujících výkresech v měřítku 1: 1000, 1:500 a detailních výkresech, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č. 1064/1, 1123, 21/1, 18/2, 4/2, 21/4, 1047/2 a st. 18 a 135

v obci **VELICHOV**, v k.ú. **Velichov**.

3. Pro zařízení staveniště tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném situačním výkresu v měřítku 1: 500.

4. Veškeré povrchové vody budou svedeny do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou.

5. Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace.

6. Ke stavebnímu řízení budou vyřešeny majetko-právní vztahy k existenci stavby splaškové kanalizace pro dům č.p. 32 ve Velichově, která se nachází na pozemku č. 21/1, 21/4 v k.ú. Velichov.

7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

8. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.

9. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky těchto vyjádření:

- MěÚ Ostrov, odbor dopravně právní ze dne 8.4.2011 pod č.j. MěÚO/13074/2011/ODS/Mat,
- dtto ze dne 25.3.2011 pod č.j. MěÚO/11011/2011/ODS/Mat,
- dtto ze dne 25.3.2011 pod č.j. MěÚO/10957/2011/ODS/Mat,
- dtto , odbor životního prostředí ze dne 27.12.2010 pod č.j. ŽP/48162/10,
- dtto ze dne 17.1.2011 pod č.j. ŽP/48978/10-So,
- Policie ČR ÚP Karlovy Vary, ze dne 8.12.2010 pod č.j. KRPK-45465/ČJ-2010-190306,
- KSÚS Dolní Rychnov ze dne 31.3.2011 pod č.j. US/1014/OT/2011,
- NIPI ČR o.s. ze dne 22.12.2010 pod č.j. 0051/164-10,
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 31.1.2011 pod č.j. 21563/B/2011,
- dtto ze dne 21.10.2010 pod č.j. 001029996774,
- dtto ze dne 25.11.2010 pod č.j. 4210627276,
- VaK a.s. Karlovy Vary ze dne 20.10.2010 pod č.j. 101020/022,
- RWE Distribuční síť s.r.o. brno ze dne 20.10.2010 pod č.j. 2239/10/180,
- dtto ze dne 14.01.2011 pod č.j. 106/11/180,

- HZS KK Karlovy Vary ze dne 10.1.2011 pod č.j. HSKV-85-2/2011-PCNP,
- KHS KK Karlovy Vary ze dne 13.12.2010 pod č.j. H555K2KV9476S/201210/cog/2.5.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velichov, Obecní úřad Velichov
Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha
Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary
RWE Distribuční síť s.r.o. Brno
ČEZ Distribuce a.s. Děčín
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Dolní Rychnov, Sokolov
p. Horská Zdeňka, Velichov 32, Ostrov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nám. 390/42, Praha 2

Odůvodnění:

Dne 30.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce
Míšková Božena v.r.
(otisk úředního razítka)

Za správnost vyhotovení oprávněná úřední osoba:
Míšková Božena

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč, který byl zaplacen ne 12.7.2011.

účastníci veřejnou vyhláškou

Obec Velichov, Obecní úřad Velichov
Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha
Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary
RWE Distribuční síť s.r.o. Brno
ČEZ Distribuce a.s. Děčín
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Dolní Rychnov, Sokolov
p. Horská Zdeňka, Velichov 32, Ostrov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nám. 390/42, Praha 2

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Ostrov - odbor životního prostředí
Dtto - odbor stavební
Dtto - odbor dopravy
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary
Záchranný hasičský sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. K.Vary
Pozemkový úřad, závodu míru 725/16, Karlovy Vary, stará Role
MZ ČIL Praha
VUSS Praha
Policie ČR DI Karlovy Vary

Vyvěšeno: 19.8. 2011

Sejmuto:

Vyvěšeno v elektronické podobě: 19.8.2011

Sejmuto: