



OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

Obec Velichov
Velichov 13
Ostrov

Spisový znak: 328.3
Archiv.znak: A/ 20

Váš dopis zn.:
bez
Naše značka: Výst. 99/10
Kyselka dne : 30.7.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2010 podalo

Obec Velichov Velichov 13, IČ 00255122, zastoupená starostkou Markétou Moravcovou,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Komunikace na pravém břehu Petrovského potoka v k.ú. Velichov v obci VELICHOV,

na pozemcích č. 122/16, 122/9, 122/14, 122/13, 122/10, 122/3, 141/9, 141/8, 122/4.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Komunikace na pravém břehu Petrovského potoka**

Umístění stavby na pozemku:

122/16, 122/9, 122/14, 122/13, 122/10, 122/3, 141/9, 141/8, 122/4, v obci **VELICHOV**, v k.ú. **Velichov**.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval:

Ing. Ota Řezanka , dopravní stavby , městské inženýrství, Šumavská 29, Karlovy Vary, ČKAIT 0301061 – upravená DUR 255 – 10 D1, D2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.

Stavba bude umístěna na pozemku 122/16, 122/9, 122/14, 122/13, 122/10, 122/3, 141/9, 141/8, 122/4, v obci **VELICHOV**, v k.ú. **Velichov**, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2000 a na doplňujících výkresech v měřítku 1: 1000 a detailních výkresech, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č. 122/16, 122/9, 122/14, 122/13, 122/10, 122/3, 141/9, 141/8, 122/4, v obci **VELICHOV**, v k.ú. **Velichov**.

3. Pro zařízení staveniště tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném situačním výkresu v měřítku 1: 1000.
4. Veškeré povrchové vody budou svedeny do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou.
5. Odpadní vody budou svedeny do čistírny odpadních vod a z té pak do veřejné kanalizace.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
8. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky těchto vyjádření:
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary ze dne 14.7.2010 pod č.j. HSKV-2007-2/PCNP-2010,
 - Zemědělská vodohospodářská správa Karlovy Vary ze dne 2.7.2010 pod č.j. OPOh/KV/415/10,
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 30.6.2010 pod č.j. 3942/220/10/He,
 - Městský úřad Ostrov ze dne 30.6.2010 pod č.j. MěÚO/26268/2010/02/ODS/Mat,
 - Dtto , odbor výstavby ze dne 28.6.2010, pod č.j. OV/27416/2010,
 - Dtto ze dne 7.7. 2010, pod č.j. ŽP/26448/10,
 - KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary ze dne 9.7.2010 pod č.j. H555K2KV5289S/090710/2.5,
 - Policie ČR Karlovy Vary DI ze dne 7.7.2010 pod č.j. KRPK-25167/ČJ-2010-190306,
 - Obec Velichov, p. Ostrov ze dne 30.6.2010 pod č.j. 155/10,
 - p. Jurek Ladislav, Krušnohorská 1102/4, Ostrov ze dne 7.7..2010,
 - p. Hamrla Karel, Jáchymovská 27/144, Karlovy Vary ze dne 2.7.2010,
 - p. Buček Miloslav, Velichov 164 ze dne 2.7.2010,
 - p. Bučková Zdenka, Velichov 164, Ostrov ze dne 2.7.2010,

- p. Jureková Zdenka, Velichov 164, Ostrov ze dne 2.7.2010,
- p. Plomer Hubert, Velichov 151, Ostrov ze dne 2.7.2010,
- p. Plomerová Lenka, Velichov 151, Ostrov ze dne 2.7.2010,
- p. Plomer Hubert, Velichov 151, Ostrov, ze dne 21.7.2010,
- p. Plomerová lenka, Velichov 151, Ostrov, ze dne 21.7.2010.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Zemědělská vodohospodářská správa Karlovy Vary,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.,
- Obec Velichov, p. Ostrov ,
- p. Jurek Ladislav, Krušnohorská 1102/4, Ostrov,
- p. Hamrla Karel, Jáchymovská 27/144, Karlovy Vary,
- p. Buček Miloslav, Velichov 164, Ostrov,
- p. Bučková Zdenka, Velichov 164, Ostrov,
- p. Jureková Zdenka, Velichov 164, Ostrov,
- p. Plomer Hubert, Velichov 151, Ostrov,
- p. Plomerová Lenka, Velichov 151, Ostrov,
- p. Vrchotický Jiří, Velichov 91, p. Ostrov,
- p. Vrchotická Růžena, Velichov 91, Ostrov,
- p. Vrchotická Soňa, Velichov 91, Ostrov.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.07.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary ze dne 14.7.2010 pod č.j. HSKV-2007-2/PCNP-2010,
- Zemědělská vodohospodářská správa Karlovy Vary ze dne 2.7.2010 pod č.j. OPOh/KV/415/10,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 30.6.2010 pod č.j. 3942/220/10/He,
- Městský úřad Ostrov ze dne 30.6.2010 pod č.j. MěÚO/26268/2010/02/ODS/Mat,
- Dtto , odbor výstavby ze dne 28.6.2010, pod č.j. OV/27416/2010,
- Dtto ze dne 7.7. 2010, pod č.j. ŽP/26448/10,
- KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary ze dne 9.7.2010 pod č.j. H555K2KV5289S/090710/2.5,
- Policie ČR Karlovy Vary DI ze dne 7.7.2010 pod č.j. KRPK-25167/ČJ-2010-190306,
- Obec Velichov, p. Ostrov ze dne 30.6.2010 pod č.j. 155/10,
- p. Jurek Ladislav, Krušnohorská 1102/4, Ostrov ze dne 7.7..2010,
- p. Hamrla Karel, Jáchymovská 27/144, Karlovy Vary ze dne 2.7.2010,
- p. Buček Miloslav, Velichov 164 ze dne 2.7.2010,
- p. Bučková Zdenka, Velichov 164, Ostrov ze dne 2.7.2010,
- p. Jureková Zdenka, Velichov 164, Ostrov ze dne 2.7.2010,

- p. Vrchotický Jiří, Velichov 91, p. Ostrov dne 9.7.2010,
- p. Vrchotická Růženaí, Velichov 91, p. Ostrov dne 9.7.2010,
- p. Vrchotická Soňa, Velichov 91, p. Ostrov dne 9.7.2010,
- p. Plomer Hubert, Velichov 151, Ostrov ze dne 2.7.2010,
- p. Plomerová Lenka, Velichov 151, Ostrov ze dne 2.7.2010,
- p. Plomer Hubert, Velichov 151, Ostrov, ze dne 21.7.2010,
- p. Plomerová lenka, Velichov 151, Ostrov, ze dne 21.7.2010.
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech , podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad Obecního úřadu V Kyselce
Míšková Božena
(otisk úředního razítka)

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč, který byl zaplacen dne 26.7.2010 pod č. účt. AM 0644990.

Obdrží:

účastníci veřejnou vyhláškou

Obec Velichov, Obecní úřad Velichov
p. Hamrla Karel, Jáchymovská 27/144, Karlovy Vary
p. Plomer Hubert, Vzichov 151, Ostrov
p. Plomerová Lenka, Velichov 151, Ostrov
p. Buček Miloslav, Velichov 164, Ostrov
p. Bučková Zdena, Velichov 164, Ostrov
p. Jurek Ladislav, Krušnohorská 1102, Ostrov
p. Jureková Zdena, Velichov 164, Ostrov
p. Vrchotický Jiří, Velichov 91, p. Ostrov
p. Vrchotická Růžena, Velichov 91, Ostrov
p. Vrchotická Soňa, Velichov 91, Ostrov
Zemědělská vodohospodářská správa Karlovy Vary
Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha
Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary
RWE Distribuční síť s.r.o. Brno
ČEZ Distribuce a.s. Děčín

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Ostrov - odbor životního prostředí
Dtto - odbor stavební
Dtto - odbor dopravy
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary
Záchraný hasičský sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary
MZ ČIL Praha
VUSS Praha
Policie ČR DI Karlovy Vary

Vyvěšeno: 4.8.2010

Sejmuto:

Vyvěšeno v elektronické podobě: 4.8.2010

Sejmuto: