



# OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

Vodohospodářské sdružení obcí  
západních Čech  
Studentská 328/64  
Karlovy Vary

Obec Velichov  
Velichov 13  
Ostrov

Spisový znak: 328.3  
Archiv.znak: A/20

Váš dopis  
zn.:2336/2009  
Naše značka: Výst. 228/09  
Kyselka dne : 2010-11-01

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8.2009 podalo

**Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IČ 47700521, se sídlem Studentská 328/64, Karlovy Vary, zastoupené předsedou ing. Jaroslavem Vojtou a Obec Velichov Velichov 13, IČ 255122, zastoupená starostkou Markétou Moravcovou, dále v zastoupení pana ing. Jana Šintáka, I.P.R.E. Kolová 2, Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 13.10.2008**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o umístění stavby

### Velichov – kanalizace na levém břehu Ohře

( SO 01 – Gravitační kanalizace – stoky, SO 01.1 – Gravitační kanalizace – stoka A, SO 01.2 – Gravitační kanalizace – stoka B, SO 01.3 – Gravitační kanalizace – stoka C, SO 02 – Gravitační

**kanalizace – přípojky, SO 03 – Čerpací stanice odpadních vod, SO 04 – Přípojka NN, SO 05 Výtlač splaškových vod, PS 01 – Technologie čerpací stanice odpadních vod )**

na pozemcích č. 744/1, 339, 342/1, 1118/1, 320, 1073/2, 297, 294, 1129, 1125, 1106/1, 1124, 1074, 68/2, 68/1, st. 341, 319, 295, 293 v obci VELICHOV, v k.ú. Velichov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Velichov – kanalizace na levém břehu Ohře**

Umístění stavby na pozemku:

**744/1, 339, 342/1, 1118/1, 320, 1073/2, 297, 294, 1129, 1125, 1106/1, 1124, 1074, 68/2, 68/1, st. 341, 319, 295, 293** v obci VELICHOV, v k.ú. Velichov.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval:

**Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., Kolová 2, ČKAIT 0300286.**

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.

Stavba bude umístěna na pozemku 744/1, 339, 342/1, 1118/1, 320, 1073/2, 297, 294, 1129, 1125, 1106/1, 1124, 1074, 68/2, 68/1, st. 341, 319, 295, 293 v obci VELICHOV, v k.ú. Velichov, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2000 a na doplňujících výkresech v měřítku 1: 1000 a detailních výkresech, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č. 744/1, 339, 342/1, 1118/1, 320, 1073/2, 297, 294, 1129, 1125, 1106/1, 1124, 1074, 68/2, 68/1, st. 341, 319, 295, 293 v obci VELICHOV, v k.ú. Velichov.

3. Pro zařízení staveniště tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném situačním výkresu v měřítku 1: 1000.
4. Veškeré povrchové vody budou svedeny do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou.
5. Odpadní vody budou svedeny do čistírny odpadních vod a z té pak do veřejné kanalizace.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
8. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky těchto vyjádření:
  - MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí ze dne 15.8.2008, pod č.j. ŽP/17128/08,
  - dtto, správa lesů ze dne 29.10.2008 pod č.j. ŽP/24015/08,
  - dtto, odbor životního prostředí ze dne 30.3.2009 pod č.j. ŽP/3662/09,
  - dtto, odbor majetku města ze dne 29.9.2008 pod č.j. OMM/17127/08,
  - dtto, odbor dopravně správní ze dne 12.8.2008 pod č.j. ODS/17126/08,
  - dtto ze dne 30.4.2008 pod č.j. ODS – 8495/2009,
  - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary ze dne 11.08.2008 pod č.j. H555K2KV4268S/110808,
  - HZS Karlovarského kraje ze dne 13.10.2008 pod č.j. HSKV-2142/PCNP-2008,
  - Zemědělská vodohospodářská správa K.Vary ze dne 13.8.2008 pod č.j. OPOh/KV/565/08,

- Policie ČR Karlovy Vary ze dne 13.8.2008 pod č.j. ORKV-62-1906/čj-2008-07,
- VUSS Plzeň ze dne 5.8.2008 pod č.j. 1333-UP/2008,
- ČEZ distribuce a.s. ze dne 14.5.2009 pod č. zak. 41200437143,
- ČEZ ICT services a.s. praha 2 ze dne 17.7.2009 pod č.j. 18105/B/09,
- RWE Distribuční sítě Brno, ze dne 17.7.2009 pod č.j. 1680/09/180,
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha 3, ze dne 5.8.2008 pod č.j. 92986/08/CKV/V00,
- Vodovody a kanalizace a.s karlovy Vary ze dne 12.8.2008 pod č.j. 5907/220/08/še,
- dtto ze dne 12.8.2008 pod č.j. 080812/005,
- dtto ze dne 4.8.2009 pod č.j. 5087/220/09/Ta,
- UPC ČR a.s. Praha 4 ze dne 19.8.2008 pod č.j. R0919/2008,
- dtto ze dne 13.8.2009 pod č.j. R 1158/2009,
- České radiokomunikace a.s. Praha ze dne 19.8.2008 pod č.j. ÚTS/P 39808/08,
- dtto ze dne 26.8.2009 pod č.j. ÚTS/P 49772/09,
- Obec Velichov ze dne 15.9.2008 pod č.j. 200/08,
- dtto ze dne 17.9.2008 pod č.j. 200/08,
- dtto ze dne 23.4.2009 pod č.j. 200/08,
- dtto ze dne 4.5.2009 pod č.j. 101/09,
- dtto ze dne 4.8.2009 pod č.j. 161/09,
- Lesy ČR horní Blatná ze dne 9.9.2008 pod č.j.2813/08/230/84/312.4,
- KSÚS Dolní Rychnov ze dne 19.8.2008 pod č.j. 9820/2008,
- dtto ze dne 22.9.2008,
- dtto ze dne 18.3.2009 pod č. US/1009/OT/2009,
- dtto ze dne 23.3.2009 pod č. US/1008/OT/2009,
- Pozemkový fond ČR Karlovy Vary ze dne 27.10.2008 pod č.j. 15800/08,
- dtto ze dne 27.3.2009 pod č.j. 3509/09,
- Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 8.10.2008 pod č.j. 003702-25932/2008,
- p. Myslivec Miroslav ze dne 17.10.2008,
- Obvodní báňský úřad v Sokolově ze dne 5.8.2008 pod č.j. 1835/462/08,
- Geogond Praha 7 ze dne 6.8.2008 pod č.j. 333/VIII-940-2008,
- DIAMO Příbram ze dne 8.8.2008 pod č.j. 4030/660/08,
- KMV a.s Karlovy Vary ze dne 9.9.2008,
- Krajský úřad Karlovy Vary, odbor životního prostředí a zemědělství K.Vary ze dne 23.3.2009 pod č.j. 1116/ZZ/09,
- dtto ze dne 26.5.2009 pod č.j. 1783/ZZ/09,
- Drážní úřad plzeň ze dne 29.4.2009 pod č.j. DUCR-12138/09/Vr,
- p. Stanislav Čepelák ze dne 10.9.2008,
- p. Stanislav Čepelák ze dne 5.11.2009,
- p. Myslivec Miroslav ze dne 5.11.2009.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

VHISOZČ Karlovy Vary v zast. ing. Jan Šinták, I.P.R.E. Kolová 2, Karlovy Vary

Obec Velichov

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov

p. Stanislav Čepelák, Velichov 135

Pozemkový fond ČR Karlovy Vary

p. Miloslav Myslivec, Hlubanská 741, Podbořany

p. Vladimír Myslivec, Výškov 96, Výškov  
Povodí Ohře s.p. Chomutov  
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary  
RWE Distribuční služby s.r.o. Brno  
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary  
Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha 3  
GEFOND ČR Kutná Hora  
VUSS Plzeň  
ČEPRO a.s. Roudnice nad Labem  
České radiokomunikace a.s. Praha  
UPC ČR a.s. Liberec  
Karlovarské minerální vody a.s. Karlovy Vary  
Lesy ČR LS Horní Blatná

### **Odůvodnění:**

Dne 1.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Ostrov , odbor životního prostředí ze dne 15.8.2008, pod č.j. ŽP/17128/08,
- dtto, správa lesů ze dne 29.10.2008 pod č.j. ŽP/24015/08,
- dtto, odbor životního prostředí ze dne 30.3.2009 pod č.j. ŽP/3662/09,
- dtto, odbor majetku města ze dne 29.9.2008 pod č.j. OMM/17127/08,
- dtto, odbor dopravně správní ze dne 12.8.2008 pod č.j. ODS/17126/08,
- dtto ze dne 30.4.2008 pod č.j. ODS – 8495/2009,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary ze dne 11.08.2008 pod č.j. H555K2KV4268S/110808,
- HZS Karlovarského kraje ze dne 13.10.2008 pod č.j. HSKV-2142/PCNP-2008,
- Zemědělská vodohospodářská správa K.Vary ze dne 13.8.2008 pod č.j. OPOh/KV/565/08,
- Policie ČR Karlovy Vary ze dne 13.8.2008 pod č.j. ORKV-62-1906/čj-2008-07,
- VUSS Plzeň ze dne 5.8.2008 pod č.j. 1333-~UP/2008,
- ČEZ distribuce a.s. ze dne 14.5.2009 pod č. zak. 41200437143,
- ČEZ ICT services a.s. praha 2 ze dne 17.7.2009 pod č.j. 18105/B/09,
- RWE Distribuční síť Brno, ze dne 17.7.2009 pod č.j. 1680/09/180,
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha 3, ze dne 5.8.2008 pod č.j. 92986/08/CKV/V00,
- Vodovody a kanalizace a.s karlovy Vary ze dne 12.8.2008 pod č.j. 5907/220/08/še,
- dtto ze dne 12.8.2008 pod č.j. 080812/005,
- dtto ze dne 4.8.2009 pod č.j. 5087/220/09/Ta,
- UPC ČR a.s. Praha 4 ze dne 19.8.2008 pod č.j. R0919/2008,
- dtto ze dne 13.8.2009 pod č.j. R 1158/2009,
- České radiokomunikace a.s. Praha ze dne 19.8.2008 pod č.j. ÚTS/P 39808/08,
- dtto ze dne 26.8.2009 pod č.j. ÚTS/P 49772/09,
- Obec Velichov ze dne 15.9.2008 pod č.j. 200/08,
- dtto ze dne 17.9.2008 pod č.j. 200/08,

- dtto ze dne 23.4.2009 pod č.j. 200/08,
- dtto ze dne 4.5.2009 pod č.j. 101/09,
- dtto ze dne 4.8.2009 pod č.j. 161/09,
- Lesy ČR horní Blatná ze dne 9.9.2008 pod č.j.2813/08/230/84/312.4,
- KSÚS Dolní Rychnov ze dne 19.8.2008 pod č.j. 9820/2008,
- dtto ze dne 22.9.2008,
- dtto ze dne 18.3.2009 pod č. US/1009/OT/2009,
- dtto ze dne 23.3.2009 pod č. US/1008/OT/2009,
- Pozemkový fond ČR Karlovy Vary ze dne 27.10.2008 pod č.j. 15800/08,
- dtto ze dne 27.3.2009 pod č.j. 3509/09,
- Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 8.10.2008 pod č.j. 003702-25932/2008,
- p. Myslivec Miroslav ze dne 17.10.2008,
- Obvodní báňský úřad v Sokolově ze dne 5.8.2008 pod č.j. 1835/462/08,
- Geogond Praha 7 ze dne 6.8.2008 pod č.j. 333/VIII-940-2008,
- DIAMO Příbram ze dne 8.8.2008 pod č.j. 4030/660/08,
- KMV a.s Karlovy Vary ze dne 9.9.2008,
- Krajský úřad Karlovy Vary, odbor životního prostředí a zemědělství K.Vary ze dne 23.3.2009 pod č.j. 1116/ZZ/09,
- dtto ze dne 26.5.2009 pod č.j. 1783/ZZ/09,
- Drážní úřad plzeň ze dne 29.4.2009 pod č.j. DUCR-12138/09/Vr,
- p. Stanislav Čepelák ze dne 10.9.2008,
- p. Stanislav Čepelák ze dne 5.11.2009,
- p. Myslivec Miroslav ze dne 5.11.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad Obecního úřadu V Kyselce  
Míšková Božena  
( otisk úředního razítka )

Za správnost vyhotovení: Míšková

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč.

**Obdrží:**

účastníci veřejnou vyhláškou

účastníci – do vlastních rukou

VHSOZČ Karlovy Vary  
ing. Jan Šinták, I.P.R.E. Kolová 2, Karlovy Vary  
Obec Velichov  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov  
p. Stanislav Čepelák, Velichov 135  
Pozemkový fond ČR Karlovy Vary  
p. Miloslav Myslivec, Hlubanská 741, Podbořany  
p. Vladimír Myslivec, Výškov 96, Výškov  
Povodí Ohře s.p. Chomutov  
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary  
RWE Distribuční služby s.r.o. Brno  
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary  
Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha 3  
GEOFOND ČR Kutná Hora  
VUSS Plzeň  
ČEPRO a.s. Roudnice nad Labem  
České radiokomunikace a.s. Praha  
UPC ČR a.s. Liberec  
Karlovarské minerální vody a.s. Karlovy Vary  
Lesy ČR LS Horní Blatná

**dotčené orgány státní správy – na doručení**

MÚ Ostrov

- odbor životního prostředí
- Odbor ŽP, státní správa lesů
- odbor dopravy
- odbor památkové péče
- stavební úřad

Policie ČR Karlovy Vary, Dopravní inspektorát  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary  
Záchranný hasičský sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary  
Dražní úřad Plzeň, Škroupova 11

**na vědomí**

Povodí Ohře s.p. Karlovy Vary  
Karlovarské minerální vody a.s. Karlovy Vary  
ing. Jan Šinták, I.P.R.E. Kolová 2, Karlovy Vary, projekční a inženýrská kancelář

Vyvěšeno: 13.1.2010

Sejmuto: .....

Vyvěšeno v elektronické podobě: 13.1.2010

Sejmuto: .....