

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 117/2009-D, OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 23. června 2009**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníku dražby), a to v **17:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

PILSEN IMMOBILIEN s.r.o.

Budilova 15, 301 00 Pízeň, IČ: 263 61 191,

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15359

v zastoupení jednatelem Pavlem Martínkem

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Věcí nemovitě:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • St.parcela č. 154 | o výměře 225 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela p.č. 311/1 | o výměře 643 m ² | ostatní plocha |
| • Parcela p.č. 311/3 | o výměře 179 m ² | ostatní plocha |
| • budova Velichov, č.p. 118 | bydlení | stojící na St.parcele č. 154 |

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 66, pro k.ú. Velichov, obec Velichov, část obce Velichov, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj – KP Karlovy Vary.



Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem, v obci Velichov, okres Karlovy Vary.

Obec Velichov je obcí místního významu v současné době vyhledávaná rekreační oblast v údolí řeky Ohře a pohoří Doupovské vrchy s 508 obyvateli, jedná se o lokalitu severovýchodně od Karlových

Varu ve vzdálenosti 6 km od Ostrova nad Ohří, s lokálními službami - restaurace, obchod,

dále v obci Kyselka vzdálené 4 km - škola, obecní úřad s rozšířenou působností, policie, ostatní vybavenost v Karlových Varech – 15 km. s kompletní zdravotní a lázeňskou péčí, s kompletními školskými zařízeními, s velmi dobrou nabídkou kulturního a sportovního vyžití.

Objekt se nachází na okraji obce, na vyvýšeném území. Přístup z veřejné neuzpevněné cesty Pro obec a lokalitu byl schválen územní plán, pozemek se nachází v současně zastavitelném území obce. V obci není železnice, jezdí veřejná autobusová doprava dostatečně.

Dispoziční řešení:

- 1 NP : sklepy
2. 1.NP : pravděpodobně byt 1+2
- 3 2.NP pravděpodobně byt 1+ 2

Fasádní omítky – vápenné hladké.

Vnější obklady – kámen kopák

Vnitřní obklady – běžné standardní koupelen

Schody – teracové

Dveře – dřevěné rámové

Okna – špaletová dvojitá

Podlahy obytných místností – PVC , prkenné

Podlahy ostatních místností – lité teraco

Vytápění – kotel na tuhá paliva

Elektroinstalace – světelná a motorová

Bleskosvod – je

Rozvod vody – studená a teplá

Zdroj teplé vody – boiler

Instalace plynu

Kanalizace – odkanalizování od všech zřizovacích předmětů

Vybavení kuchyně – sporák PB , kuch. linka

Vnitřní vybavení – vana , umyvadlo

Záchod – s nádržkou

Pozn.: značci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tyto práva a závazky:

- **Věcné břemeno vedení a údržby podzemního vedení** – Parcela: 311/2, Parcela: 311/1, Parcela: 311/3. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 27.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2001.
- **Věcné břemeno chůze jízdy** - Parcela: 311/2, Parcela: 311/1, Parcela: 311/3. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 27.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2001.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmeliková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí, a vypracoval dne 13.04.2009 posudek s číslem 2276/2009 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.850.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 1.240.000,- Kč. Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **640.000,- Kč**.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 16. června 2009, v 10:00 hod.

2. termín dne 18. června 2009, ve 14:00 hod.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu (resp. bytovou jednotku jejíž nájem souvisí s předmětem dražby), neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, případně bytu, jehož užívání vyplývá z vlastnictví předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladni stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnu po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníku do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhuta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.06.2009 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 15. dnů** od skončení dražby. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladu dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladu dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníku dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 9. června 2009

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

Radim Hasman
předseda představenstva

NA ÚŘEDNÍ DESKU

VYVĚŠENO DNE

SEJMUTO DNE