



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 54428 vyhotovená dle ust § 21 ZVD¹ Č. j: 54428

Bod 1.

Dražebník: BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

Čas zahájení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne 06.12.2018 v 15:00 hod. na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 54428.

Označení Předmětu dražby:

Byt 3+kk, 52,55 m², v obci Velichov u Karlových Varů, spolu s podílem na společných částech domů a pozemku evidované na LV 344, k.ú. 777943 Velichov, obec Velichov, okres Karlovy Vary, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jmenovitě:

- bytová jednotka č. 125/15, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
- podíl na společných částech domů a pozemku: 5380/178740.

Vymezeno v:

- Budova: Velichov, č.p. 124, 125, 126, byt. dům, LV 301, na parcele: St. 159/2, LV 301
 - Parcela: St. 159/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 544 m²
- (dále jen „Předmět dražby“)

Bod 2.

Předmětem tohoto Dodatku je změna v rozsahu práv a závazků na Předmětu dražby váznoucích a s ním spojených:

Předmět dražby – byt je pronajat dle ust. § 2235 a násl. ObčZ² (dále jen „Nájem“) za měsíční nájemné 8 710 Kč, které zahrnuje úplatu za služby poskytované spolu s užíváním bytu. Dle sdělení vlastníka Předmětu dražby činí poplatek za tyto služby cca 4 000 Kč.

Práva a povinnosti z Nájmu přejdou dle ust. § 2221 ObčZ na vydražitele – nového vlastníka, který je oprávněn dle ust. § 2288, odst. 2 ObčZ vypovědět Nájem s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě, že

- a) má být byt užíván pronajímatelem, nebo jeho manželem, který hodlá opustit rodinnou domácnost a byl podán návrh na rozvod manželství, nebo manželství bylo již rozvedeno,
- b) potřebuje pronajímatel byt pro svého příbuzného nebo pro příbuzného svého manžela v přímé linii nebo ve vedlejší linii v druhém stupni.

Bod 3.

Ostatní práva a závazky váznoucí a spojené s Předmětem dražby uvedené v Dražební vyhlášce č.j. 54428 zůstávají beze změny.

V Praze dne 11.11.2018

.....
dražebník

¹ ZVD – zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

² ObčZ – zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků.