



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

## Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 54427 vyhotovená dle ust § 21 ZVD<sup>1</sup> Č. j: 54427

### Bod 1.

**Dražebník:** BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

**Čas zahájení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne 06.12.2018 v 13:00 hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 54427.

**Označení Předmětu dražby:**

Byt 2+1, 54,40 m<sup>2</sup>, v obci Velichov u Karlových Varů, spolu s podílem na společných částech domů a pozemku evidované na LV 344, k.ú. 777943 Velichov, obec Velichov, okres Karlovy Vary, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jmenovitě:

- bytová jednotka č. 125/14, byt, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
- podíl na společných částech domů a pozemku: 5220/178740.

Vymezeno v:

- Budova: Velichov, č.p. 124, 125, 126, byt. dům, LV 301, na parcele: St. 159/2, LV 301
  - Parcela: St. 159/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 544 m<sup>2</sup>
- (dále jen „Předmět dražby“)

### Bod 2.

**Předmětem tohoto Dodatku je změna v rozsahu práv a závazků na Předmětu dražby váznoucích a s ním spojených:**

Předmět dražby – byt je pronajat dle ust. § 2235 a násl. ObčZ<sup>2</sup> (dále jen „Nájem“) za měsíční nájemné 8 000 Kč, které zahrnuje úplatu za služby poskytované spolu s užíváním bytu. Dle sdělení vlastníka Předmětu dražby činí poplatek za tyto služby cca 4 000 Kč.

Práva a povinnosti z Nájmu přejdou dle ust. § 2221 ObčZ na vydražitele – nového vlastníka, který je oprávněn dle ust. § 2288, odst. 2 ObčZ vypovědět Nájem s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě, že

- a) má být byt užíván pronajímatelem, nebo jeho manželem, který hodlá opustit rodinnou domácnost a byl podán návrh na rozvod manželství, nebo manželství bylo již rozvedeno,
- b) potřebuje pronajímatel byt pro svého příbuzného nebo pro příbuzného svého manžela v přímé linii nebo ve vedlejší linii v druhém stupni.

### Bod 3.

Ostatní práva a závazky váznoucí a spojené s Předmětem dražby uvedené v Dražební vyhlášce č.j. 54427 zůstávají beze změny.

V Praze dne 11.11.2018

.....  
dražebník

<sup>1</sup> ZVD – zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

<sup>2</sup> ObčZ – zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků.