

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Karlových Varech dne 29.10.2003 č.j. 24Nc2843/2003-9 podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, Okresní pojišťovna VZP Karlovy Vary č.j. 2140200410 ze dne 27.03.2002, vykonatelného platebního výměru VZP ČR, Okresní pojišťovna VZP Karlovy Vary č.j. 2140301259 ze dne 18.08.2003, vykonatelného platebního výměru VZP ČR, Okresní pojišťovna VZP Karlovy Vary č.j. 2149900530 ze dne 17.11.1999, vykonatelného platebního výměru VZP ČR, Okresní pojišťovna VZP Karlovy Vary č.j. 4140301260 ze dne 18.08.2003, vykonatelného platebního výměru VZP ČR, Okresní pojišťovna VZP Karlovy Vary č.j. 4149900531 ze dne 17.11.1999 a vykonatelného platebního výměru VZP ČR, Okresní pojišťovna VZP Karlovy Vary č.j. 4140200411 ze dne 27.03.2002, k vymožení povinnosti povinného **Stanislav Švajka**, Jáchymovská č.p. 1, Ostrov, dat. nar.: 19.05.1959 zaplatit oprávněné **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, OP Karlovy Vary**, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3-Strašnice, IČ: 41197518 pohledávku v částce 312.308,- Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

#### I. Dražební jednání se koná

dne 22.11.2017 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: [cincerova@eusokolov.cz](mailto:cincerova@eusokolov.cz).

- I. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného v míře 1/6 na těchto nemovitostech včetně jejich příslušenství definovaného dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512):

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555703 Velichov

Kat.území: 777943 Velichov

List vlastnictví: 77

#### B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 177	52	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velichov, č.e. 4, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 177				
744/15	461	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

*Jedná se o budovu č.e. 4 vystavěnou na pozemku st.p.č. 177. Jde o rekreační chatu částečně zděnou a částečně dřevěnou s podbitím. Objekt má jedno podzemní podlaží (PP) částečně zapuštěné v terénu, jedno nadzemní podlaží a obytného podkroví. 1.PP a 1.NP je s obvodovým zdívkem cihelným o*

tl. min. 0,3 m. Podkroví je s obvodovým zdívkem dřevěným. Objekt má pouze elektrickou přípojku. V objektu jsou připraveny rozvody vody, ale chybí vodovodní přípojka. V objektu je v 1.NP záchod, který se splachuje vodu z kýblu. Vedle objektu se nachází betonová žumpa, kam je sveden záchod a odpad z kuchyně. Objekt vykazuje značně zanedbanou údržbu, je neudržovaný. Plot okolo pozemku p.č. 744/15 chybí. V 1.PP se nachází garáž a sklep, v 1.NP se nachází předsíň, záchod, kuchyň a obývací pokoj. Z obývacího pokoje vedou dřevěné příkré schody do podkroví, kde se nachází 3 malé pokoje. Podkrovní místnosti jsou přístupné z ochozu, ze kterého je vidět do obývací části. Z obývací části je zřejmé, že ochoz je plný nepořádku.

Pozemek st.p.č. 177 je zastavěn objektem č.e. 4.

Pozemek p.č. 744/15 je v katastru nemovitostí (dále jen KN) evidován jako ostatní plocha, jiná plocha. Ve skutečnosti jde o pozemek užívaný v jednotném funkčním celku se stavbou č.e. 4. a st.p.č. 177.

Oceňované nemovitosti se nachází u řeky Ohře na okraji obce Velichov. V blízkosti se nachází železniční trať Vojkovice - Kyselka. Příjezd k nemovitosti po zpevněné štěrkové cestě. Lokalita je zastavěna převážně rekreačními chatami. Obec Velichov se nachází asi 20 km po řece Ohři pod Karlovými Vary.

- II. Výsledná cena dražených nemovitostí je 135.000,-Kč.
- III. Výše nejnižšího podání činí:90.000,- Kč
- IV. Jistota činí 9.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 61203, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- V. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VI. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- IX. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení

jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

**XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněné,
  - 2) povinnému,
  - 3) spoluvlastníkům nemovitostí - (Jiří Švajka, nar. 2.7.1960, Jitka Křižičková, nar. 23.2.1968),
  - 4) Finanční úřad v Ostrově, Klínovecká 998, 36301 Ostrov,
  - 5) OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A, 36031 Karlovy Vary,
  - 6) Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, IČO:00254843,
- 7) Finanční úřad v Karlových Varech, Západní 19, 36001 Karlovy Vary,
  - 8) Obecní úřad Velichov, Velichov 13, 36301 Ostrov nad Ohří, IČ:00255122,
  - 9) zástavnímu věřiteli: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 969/33, 11407 Praha 1, IČ:45317054, (55 EX 1720/2010),
  - 10) EÚ Karlovy Vary - Mgr. Luděk Němec, Cihelní 14, 36006 Karlovy Vary - Dvory, IČ:49163965, (55 EX 1720/2010),
  - 11) zástavnímu věřiteli: Eurosat CS, spol. s r.o., IČ: 63472210, Jamborova 3169/25, 615 00 Brno, (018 EX 07472/2010),
  - 12) EÚ Prostějov - Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 79601 Prostějov, IČ:66243505, (018 EX 07472/2010),
  - 13) zástavnímu věřiteli: O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4- Michle, IČ:60193336, (124 EX 24980/2011),
  - 14) EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, Novobranská 20, 41201 Litoměřice, IČ:66253799, (124 EX 24980/2011),
  - 15) zástavnímu věřiteli: Jitka Jelínková, nar. 30.11.1952, 1.máje 302/63, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, (16 EX 265/2011),
    - 16) EÚ Plzeň-jih - JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., V Bezovce 1896/6, 30100 Plzeň-jih, (16 EX 265/2011),
  - 17) zástavnímu věřiteli: Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 11000 Praha 1-Nové Město, IČ:27221971, (014 EX 90307/2013),
  - 18) EÚ Jeseník -Mgr. Alan Havlice, s.exekutor, Otakara Březiny 229, 79001 Jeseník, IČ:03372537, (014 EX 90307/2013, 014 EX 85956/2013, 197 EX 90307/13), též jako přihlášenému věřiteli sp. zn. 014 EX 85956/2013
  - 19) zástavnímu věřiteli: PRVNÍ OSTROVSKÁ LÉKAŘSKÁ s.r.o., Hroznětínská 350, 36301 Ostrov, IČO:49196065, (151 EX 367/2011),
  - 20) Exekutorský úřad Praha 7 - JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2, 17000 Praha 7-Holešovice, IČO:72073586, (151 EX 367/2011),
  - 21) zástavnímu věřiteli: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insur. Group, Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8-Karlín, IČO:47116617, (014 EX 85956/2013, 189 EX 47/2015), též jako přihlášenému věřiteli zast. JUDr. Michalem Bendou, advokátem, se sídlem Apolinářská 6, Praha 2, sp. zn. 014 EX 85956/2013,
  - 22) EÚ Plzeň-město - JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 32600 Plzeň, IČ:66212294, (106 EX 21858/2013),
  - 23) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a, 360 01 Karlovy Vary (41063/2008/129970/2733),
  - 24) zástavnímu věřiteli: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 940, 941,

- 942 ulice Májová, Májová 940, 36301 Ostrov, IČ:71002901, zast. JUDr. Richard Šendera, advokát, K.H. Borovského 692/63, 35611 Sokolov, IČO:62638611 (041 EX 1132/2012),
- 25) zástavnímu věřiteli: Okresní soud v Karlových Varech, Moskevská 17, 36001 Karlovy Vary, IČ:00024732, (134 EX 24427/2014),
- 26) EÚ Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek, s.e., Dominikánská 8, 30100 Plzeň 1 - Vnitřní Město, (134 EX 24427/2014, 134 EX 05985/2015),
- 27) EÚ Praha 4 - JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 695/38, 11000 Praha 1, (189 EX 47/2015),
- 28) zástavnímu věřiteli: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, IČO:00254843, (134 EX 05985/2015)
- 29) Exekutorský úřad Tachov, Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, 34701 Tachov, IČ:72068990, (25 EXE 111/2011-9),
- 30) EÚ Přerov, JUDr. Lukáš Jích, Komenského 38, 750 00 Přerov, (103 EX 36878/2015),
- 31) EÚ Cheb, Mgr. David Koncz, soudní exekutor, 26.dubna 10, 350 02 Cheb (074 EX 12180/16),
- 32) EÚ Praha 1, JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, (99 EX 1862/09),
- 33) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 4 Vinohrady, též jako zástavnímu věřiteli (24 E-1022/2001-12), též jako zástavnímu věřiteli (106 EX 21858/2013),
- 34) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP K. Vary, Sokolovská 167, 36005 Karlovy Vary.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 05.10.2017

Za správnost vyhotovení:  
Helena Činčerová  
pověřená soudním exekutorem  
[podatelna@eusokolov.cz](mailto:podatelna@eusokolov.cz)

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
soudní exekutor

*Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.*