

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@eucheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 01509/09-097

## USNESENÍ

JUDr. Josef Lavička, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 12.3.2009, č.j. 26 Nc 2581/2009-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Mgr. Martina Dvořák rozhodce ze dne 18.12.2008, č.j. 13330/08, ve věci oprávněného: **CETELEM ČR, a.s., se sídlem Karla Engliša čp.3208 / čo.5, Praha 5 150 00, IČ: 25085689, proti povinné: Světlana Vlnasová, bytem Velichov čp.89, Velichov 363 01, nar. 12.3.1965, za účasti manžela Miroslava Vlnase, bytem Velichov čp. 89, Velichov 363 01, nar. 9.5.1963** k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

#### I. Dražební jednání se koná

dne 7.11.2012 v 8:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví manžela povinné, které se pro účely nařízení exekuce ve smyslu ust. § 42 e.ř. považují za majetek náležející do společného jmění manželů povinné a jejího manžela Miroslava Vlnase včetně příslušenství -

- budova bez čp/če (garáž), postavená na pozemku parc.č.st. 299, nacházející se v katastrálním území a obci Velichov, okrese Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 204, pro katastrální území a obec Velichov.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o standartní řadovou garáž, situovanou jako krajní. Garáž je zděná, přízemní, nepodsklepená, zastřešená plochou pultovou střechou.

#### III. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinné a Miroslava Vlnase včetně příslušenství-

- pozemek st.p.č. 299 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 25 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území a obci Velichov, okrese Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 212, pro katastrální území a obec Velichov.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o pozemek, na němž je postavena garáž uvedená ve výroku II. tohoto usnesení.

#### IV. Výsledná cena dražených nemovitostí ad II.) je 45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých).

#### V. Výsledná cena dražených nemovitostí ad III.) je 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

- VI. Výše nejnižšího podání nemovitostí ad II.) činí: 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
- VII. Výše nejnižšího podání nemovitostí ad III.) činí: 3.334,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta třicet čtyři koruny české).
- VIII. Jistota nemovitostí ad II.) činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 7.11.2012 do 7:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200901509, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 7.11.2012 od 7:15 hod do 7:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.
- IX. Jistota nemovitostí ad III.) činí 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 7.11.2012 do 7:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200901509, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 7.11.2012 od 7:15 hod do 7:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.
- X. S nemovitostmi uvedenými ve výroku ad II.) a ad III.) nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- XI. Závady, které prodejem nemovitostí ad II.) a ad III.) v dražbě nezanikají:  
- nebyly zjištěny
- XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., X., XII. až XVI. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 4.10.2012

JUDr. Josef Lavička, v.r.  
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Šmerdová

*„otisk úředního razítka“*